

**Протокол общего собрания участников долевой собственности
в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
23:14:0111000:142**

*Краснодарский край, Крыловский район, ст. Новосергиевская
Десятое июня две тысячи девятнадцатого года*

Дата проведения собрания: 10 июня 2019 года.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Новосергиевская, ул. Восточная, дом №41, кв.1.

Общее количество участников долевой собственности: 7.

Общее количество присутствующих на собрании участников долевой собственности: 5.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 09 часов 15 минут 10 июня 2019 года.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 09 часов 30 минут 10 июня 2019 года.

Время открытия общего собрания: 09 часов 30 минут 10 июня 2019 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению участника долевой собственности и арендатора земельного участка – Общества с ограниченной ответственностью «КФХ Гах В.А.».

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено 26.04.2019 г. на информационных щитах на территории Новосергиевского сельского поселения Крыловского района, на официальном сайте Администрации Новосергиевского сельского поселения Крыловского района в сети «Интернет» (<http://novoserg.ru/>) и опубликовано в газете Краснодарского края «Вольная Кубань» № 45 (26804) от 27.04.2019 года в соответствии с требованиями п.3 Постановления главы администрации Краснодарского края от 3 декабря 2002 года №1369 «Об утверждении перечня средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений», где установлено, что подлежат обязательной публикации в краевых средствах массовой информации, указанных в перечне – сообщения физических лиц по вопросам распоряжения земельными участками площадью 100 га и более из земель сельскохозяйственного назначения; выделения земельных участков площадью 100 га и более в счет земельных долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Согласно приложению к названному постановлению к краевым газетам отнесена газета «Вольная Кубань».

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное на основании распоряжения Администрации Новосергиевского сельского поселения Крыловского района №23-рл от 23.04.2018 года должностное лицо Администрации Новосергиевского сельского поселения Крыловского района – эксперт Новосергиевского сельского поселения Писаревская Любовь Викторовна.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на голосование на общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является СПИСОК присутствующих на собрании 10 июня 2019 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 1192960 кв.м., с кадастровым номером 23:14:0111000:142, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Крыловский, ЗАО " Новосергиевское" отд.№ 4, поле 10, клетка 3 (Приложение №1 к настоящему протоколу).

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании, Писаревской Л.В. доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались 5 участников долевой собственности, что составляет 71,43% их общего числа, которые в совокупности владеют 1036960/1192960 земельными долями, что составляет 86,92% долей в праве общей собственности на земельный участок.

Согласно п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в редакции Федерального закона от 29.12.2017 N 447-ФЗ, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня Писаревской Л.В. разъяснено, что в соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания, рассказано о порядке голосования.

Вопросов по порядку определения кворума и голосования по вопросам повестки дня собрания не поступило.

Писаревской Л.В. оглашена повестка дня общего собрания:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности (заключение дополнительного соглашения к договору аренды).

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительное соглашение к нему, об объеме и сроке данных полномочий.

Выступила Писаревская Л.В., разъяснив, что в силу п.11 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию необходимо решить организационные вопросы и для ведения общего собрания и подсчета поданных голосов необходимо избрать председателя, секретаря и счетную комиссию.

В качестве председателя общего собрания участников долевой собственности была предложена кандидатура Гах Василия Алексеевича, секретарем общего собрания предложено избрать Гах Андрея Васильевича. Подсчет поданных голосов предложено возложить на Гах Василия Алексеевича.

Иных предложений не поступало.

По данному вопросу голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вел Гах Василий Алексеевич.

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 участников собрания, владеющие 1036960/1192960 земельными долями (100%)

«ПРОТИВ» - нет (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0%)

Решение принято.

Решили:

Избрать председателем общего собрания – Гах Василия Алексеевича.

Избрать секретарем общего собрания – Гах Андрея Васильевича.

Подсчет поданных голосов по всем вопросам повестки дня настоящего собрания возложить на Гах Василия Алексеевича.

1. По первому вопросу повестки дня выступил Гах В.А. указывая, что земли сельскохозяйственного назначения как особо ценный природный ресурс и основное средство производства в сельском хозяйстве требуют регулярной обработки, мелиорации, поддержания севооборота, защиты от вредных культур, что может быть достигнуто при условии стабильности земельных отношений по владению и пользованию указанными землями.

В силу ст.9 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в аренду могут быть переданы прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки, находящиеся в долевой собственности. Договор находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть подписан лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности совершать без доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанного договора соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности.

В настоящее время в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности действует Договор аренды №4 от 03.11.2004 года (дата государственной регистрации: 03.11.2004, номер государственной регистрации: 23-01.43-27.2004-110). Арендатором земельного участка является Общество

с ограниченной ответственностью «КФХ Гах В.А.» (ИНН 2338009984. ОГРН 1042321384676. Адрес (место нахождения) юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Новосергиевская, ул. Восточная, дом №41, кв.1). Весь период действия договора аренды арендатором обязательства исполняются надлежащим образом, арендная плата вносится в полном объеме и в сроки установленные договором.

На обсуждение собрания ставится вопрос об условиях действующего договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Так, собранию предложено:

1. Внести изменения в пункт 3.1 Договора аренды №4 от 03.11.2004 года (дата государственной регистрации: 03.11.2004, номер государственной регистрации: 23-01.43-27.2004-110), изложить его в следующей редакции:

«3.1. Арендная плата выплачивается ежегодно Арендатором каждому из Арендодателей за арендуемый земельный участок, в нижеприведенных виде и размере:

Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа в расчете на одну земельную долю 78000/1192960 (площадью 78000 кв.м.)
Сельскохозяйственная продукция	1. Зерно фуражное – 3 000 кг
	2. Сахар – 100 кг.
	3. Масло растительное – 40 л
	4. Мука – 50 кг
Денежные средства	1 000 (одна тысяча) рублей - денежная компенсация за вспашку личного приусадебного участка Арендодателя, 7 000 (семь тысяч) рублей – единовременная выплата на оказание ритуальных услуг в случае смерти Арендодателя

По взаимному согласию сторон арендная плата может быть выдана в денежном выражении полностью либо частично исходя из сложившихся цен на сельскохозяйственную продукцию».

2. Внести изменения в пункт 3.3 Договора аренды №4 от 03.11.2004 года, изложить его в следующей редакции:

«3.3. Срок действия настоящего договора аренды – до 30.12.2029 года».

Все остальные положения Договора аренды земельного участка предложено оставить неизменными.

После обсуждения условий договора аренды, предложенного собранию, Гах В.А. огласил проект дополнительного соглашения к договору аренды, являющийся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение №2 к настоящему протоколу), и предложил голосовать по первому вопросу повестки дня.

По данному вопросу повестки дня голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вел Гах Василий Алексеевич.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 5 участников собрания, владеющие 1036960/1192960 земельными долями (100%)

«ПРОТИВ» - нет (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0%)

Решение принято.

Решили по первому вопросу повестки дня:

Внести изменения в пункт 3.1 Договора аренды №4 от 03.11.2004 года (дата государственной регистрации: 03.11.2004, номер государственной регистрации: 23-01.43-27.2004-110), изложить его в следующей редакции:

«3.1. Арендная плата выплачивается ежегодно Арендатором каждому из Арендодателей за арендуемый земельный участок, в нижеприведенных виде и размере:

Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа в расчете на одну земельную долю 78000/1192960 (площадью 78000 кв.м.)
Сельскохозяйственная продукция	1. Зерно фуражное – 3 000 кг
	2. Сахар – 100 кг.
	3. Масло растительное – 40 л
	4. Мука – 50 кг
Денежные средства	1 000 (одна тысяча) рублей - денежная компенсация за вспашку личного приусадебного участка Арендодателя, 7 000 (семь тысяч) рублей – единовременная выплата на оказание ритуальных услуг в случае смерти Арендодателя

По взаимному согласию сторон арендная плата может быть выдана в денежном выражении полностью либо частично исходя из сложившихся цен на сельскохозяйственную продукцию».

Внести изменения в пункт 3.3 Договора аренды №4 от 03.11.2004 года, изложить его в следующей редакции:

«3.3. Срок действия настоящего договора аренды – до 30.12.2029 года».

Остальные условия договора аренды земельного участка оставить неизменными.

Заключить дополнительное соглашение к договору аренды №4 от 03.11.2004 года, согласно проекта дополнительного соглашения к договору аренды №4 от 03.11.2004 года, являющегося неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение №2 к настоящему протоколу).

2. По второму вопросу повестки дня предложено собранию избрать лицо, уполномоченное от имени всех участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 1192960 кв.м., с кадастровым номером 23:14:0111000:142, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Крыловский, ЗАО "Новосергиевское" отд.№ 4, поле 10, клетка 3, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0111000:142, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0111000:142, и образуемых из него земельных участков, а также заключить дополнительное соглашение к договору аренды №4 от 03.11.2004 года, с правом подписи дополнительного соглашения от всех собственников, подачи заявления о государственной регистрации в многофункциональный центр, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и его отделы, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, об исправлении технических ошибок, с правом получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией дополнительного соглашения к договору аренды, заключить соглашение об изменении размеров земельных долей в соответствии с решением общего собрания участников долевой собственности, подписывать заявления о внесении изменений в размеры земельных долей и в сведения ЕГРН, подписывать необходимые заявления и представлять документы, с правом заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка в том числе в целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей, совершать иные действия, связанные с данным поручением.

Срок полномочия предложено определить 3 (три) года. В качестве представителя предложена кандидатура Гах Андрея Васильевича, 10.12.1993 года рождения, место рождения: ст. Новосергиевская Крыловского района Краснодарского края, паспорт гражданина Российской Федерации 03 13 439368, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в ст. Крыловская, дата выдачи: 21.01.2014 года, адрес постоянного места жительства: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Новосергиевская, ул. Восточная, 41 кв. 1.

После обсуждения кандидатуры представителя, объема и срока его полномочий, предложено принять решение по второму вопросу повестки дня.

По данному вопросу повестки дня голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вел Гах Василий Алексеевич.

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 5 участников собрания, владеющие 1036960/1192960 земельными долями (100%)

«ПРОТИВ» - нет (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0%)

Решение принято.

Решили по второму вопросу повестки дня:

Уполномочить сроком на 3 (три) года Гах Андрея Васильевича, 10.12.1993 года рождения, место рождения: ст. Новосергиевская Крыловского района Краснодарского края, паспорт гражданина Российской Федерации 03 13 439368, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в ст. Крыловская, дата выдачи: 21.01.2014 года, адрес постоянного места жительства: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Новосергиевская, ул. Восточная, 41 кв. 1, от имени всех участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 1192960 кв.м., с кадастровым номером 23:14:0111000:142, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах

участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Крыловский, ЗАО " Новосергиевское" отд.№ 4, поле 10, клетка 3, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0111000:142, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0111000:142, и образуемых из него земельных участков, а также заключить дополнительное соглашение к договору аренды №4 от 03.11.2004 года, с правом подписи дополнительного соглашения от всех собственников, подачи заявления о государственной регистрации в многофункциональный центр, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и его отделы, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, об исправлении технических ошибок, с правом получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией дополнительного соглашения к договору аренды, заключить соглашение об изменении размеров земельных долей в соответствии с решением общего собрания участников долевой собственности, подписывать заявления о внесении изменений в размеры земельных долей и в сведения ЕГРН, подписывать необходимые заявления и представлять документы, с правом заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка в том числе в целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей, совершать иные действия, связанные с данным поручением.

Председатель общего собрания Гах В.А. объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым в 10 часов 00 минут 10 июня 2019 года.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Администрации Новосергиевского сельского поселения Крыловского района.

К протоколу прилагается:

1. Приложение №1 - СПИСОК присутствующих на собрании 10 июня 2019 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 1192960 кв.м., с кадастровым номером 23:14:0111000:142, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Крыловский, ЗАО " Новосергиевское" отд.№ 4, поле 10, клетка 3.

2. Приложение №2 - Проект дополнительного соглашения к договору аренды №4 от 03.11.2004 года.

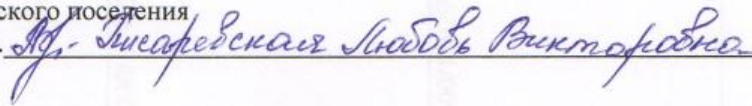
3. Распоряжение Администрации Новосергиевского сельского поселения Крыловского района №23-рл от 23.04.2018 года.

Председатель общего собрания  Гах Владимир Александрович

Секретарь общего собрания:  Гах Надежда Владимировна




Уполномоченное должностное лицо



Администрации Новосергиевского сельского поселения

Крыловского района – Писаревская Л.В.  Писаревская Любовь Викторовна

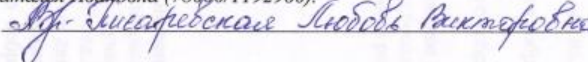
Приложение №1 к Протоколу общего собрания от 10.06.2019г.

СПИСОК присутствующих на собрании 10 июня 2019 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 1192960 кв.м., с кадастровым номером 23:14:0111000:142, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Крыловский, ЗАО "Новосергиевское" отд.№ 4, поле 10, клетка 3

№ п/п	Ф.И.О. участника общей долевой собственности	Размер земельной доли	Реквизиты документов, удостоверяющих права на землю	Паспортные данные участника общей долевой собственности	ФИО представителя участника долевой собственности, реквизиты доверенности (если от имени участника долевой собственности действует представитель)	Подпись в допуске к голосованию
1.	Брайко Владимир Михайлович	156000/1192960	Свидетельство государственной регистрации права от 03.12.2004 серии 23 АБ 819259	о 08 ноября 1937 года рождения, место рождения: ст. Новосергиевская Крыловского р-на Краснодарского края, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 99 №223201, выдан Крыловским РОВД Краснодарского края 16.02.2000 года, код подразделения 232-038, адрес постоянного места жительства: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст. Новосергиевская, ул. Мира, дом №34	по доверенности от 04.06.2019 года, удостоверенной Нестеренко Николаем Александровичем, главой Новосергиевского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края в реестре за №1990 Гах Андрей Васильевич	
2.	Ерофеева Нина Яковлевна	117000/1192960	Свидетельство государственной регистрации права от 03.12.2004 серии 23 АБ 819264	о 15 августа 1935 года рождения, место рождения: ст. Новосергиевская Крыловского р-на Краснодарского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 00 №739916, выдан Крыловским РОВД Краснодарского края 06.06.2001 года, код подразделения 232-038, адрес постоянного места жительства: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст. Новосергиевская, ул. Шевченко, дом №34	по доверенности от 03.06.2019 года, удостоверенной Нестеренко Николаем Александровичем, главой Новосергиевского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края в реестре за №1985 Гах Андрей Васильевич	
3.	Чалык Галина Николаевна	78000/1192960	Свидетельство государственной регистрации права от 03.12.2004 серии 23 АБ 819262	о 28 февраля 1963 года рождения, место рождения: ст. Новосергиевская Крыловского р-на Краснодарского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 07 №702548, выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе 11.03.2008 года, код подразделения 230-039, адрес постоянного места жительства: Россия, Краснодарский	по доверенности от 03.06.2019 года, удостоверенной Нестеренко Николаем Александровичем, главой Новосергиевского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края в реестре за №1986 Гах Андрей Васильевич	


4.	Шуляк Любовь Владимировна	78000/1192960	Свидетельство о государственной регистрации права от 03.11.2006 серии 23 АА 908492	край, Крыловский район, ст. Новосергиевская, ул.Южная, дом №5, кв. 1 29 марта 1951 года рождения, место рождения: ст. Новопашковская Крыловского р-на Краснодарского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 00 №738219, выдан Крыловским РОВД Краснодарского края 12.04.2001 года, код подразделения 232-038, адрес постоянного места жительства: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст. Новосергиевская, ул.Почтовая, дом №11, кв.2	по доверенности от 04.06.2019 года, удостоверенной Нестеренко Николаем Александровичем, главой Новосергиевского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края в реестре за №1992 Гах Андрей Васильевич	
5.	Общество с ограниченной ответственностью "КФХ Гах В.А."	78000/1192960 78000/1192960 61960/1192960 78000/1192960 78000/1192960 156000/1192960	Свидетельства о государственной регистрации права: от 28.12.2007 серии 23 АД 464282 от 23.10.2010 серии 23 АИ 301785 от 08.09.2012 серии 23 АК 965735 от 03.12.2015 №АА 173831 Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 17.10.2016 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.04.2019	ИНН 2338009984. ОГРН 1042321384676. КПП 233801001. Дата регистрации: 02.09.2004 г., наименование органа регистрации: МРИ №3 МНС России Краснодарскому краю Территориальный участок №2338 по Крыловскому району Краснодарского края. Адрес (место нахождения) юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Новосергиевская, ул. Восточная, дом №41, кв.1	Директор Гах Василий Алексеевич	


Не принимали участия в собрании: Шуляк Александр Михайлович (78000/1192960) и Соколова Наталья Ивановна (78000/1192960).


Уполномоченное должностное лицо Администрации Новосергиевского сельского поселения 

**Приложение №2 к Протоколу общего собрания участников долевой собственности
в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
23:14:0111000:142 от 10.06.2019**

Утвержден решением общего собрания участников долевой собственности 10.06.2019

 Председатель общего собрания

 Секретарь общего собрания

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Новосергиевского сельского поселения
 Крыловского района

Проект
Дополнительного соглашения
к договору аренды №4 от 03.11.2004 г

Участники долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения, площадью 1192960 кв.м., с кадастровым номером 23:14:0111000:142, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Крыловский, ЗАО "Новосергиевское" отд.№ 4, поле 10, клетка 3, далее именуемые "Арендодатели", фамилии, имена, отчества, паспортные данные которых указаны в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в лице уполномоченного решением общего собрания лица – _____, действующего на основании Протокола общего собрания участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0111000:142 от 10.06.2019 года, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «КФХ Гах В.А.»**, ИНН 2338009984. ОГРН 1042321384676. КПП 233801001. Дата регистрации: 02.09.2004 г., наименование органа регистрации: МРИ №3 МНС России Краснодарскому краю Территориальный участок №2338 по Крыловскому району Краснодарского края. Адрес (место нахождения) юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Новосергиевская, ул. Восточная, дом №41, кв.1, в лице директора Гах Василия Алексеевича, 27.02.1966 года рождения, место рождения: ст. Крыловская Крыловского р-на Краснодарского края, пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 10 №740756, дата выдачи 05.03.2011 г. Орган, выдавший документ: ОУФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе, код подразделения 230-039. Адрес постоянного места жительства: Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ст. Новосергиевская, ул. Восточная, дом №41, кв.1, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды №4 от 03.11.2004 года о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 3.1 Договора аренды №4 от 03.11.2004 года (дата государственной регистрации: 03.11.2004, номер государственной регистрации: 23-01.43-27.2004-110) (далее по тексту – *Договор*), изложить его в следующей редакции:

«3.1. Арендная плата выплачивается ежегодно Арендатором каждому из Арендодателей за арендуемый земельный участок, в нижеприведенных виде и размере:

Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа в расчете на одну земельную долю 78000/1192960 (площадью 78000 кв.м.)
Сельскохозяйственная продукция	1. Зерно фуражное – 3 000 кг
	2. Сахар – 100 кг.
	3. Масло растительное – 40 л
	4. Мука – 50 кг
Денежные средства	1 000 (одна тысяча) рублей - денежная компенсация за вспашку личного приусадебного участка Арендодателя, 7 000 (семь тысяч) рублей – единовременная выплата на оказание ритуальных услуг в случае смерти Арендодателя

По взаимному согласию сторон арендная плата может быть выдана в денежном выражении полностью либо частично исходя из сложившихся цен на сельскохозяйственную продукцию».

2. Внести изменения в пункт 3.3 Договора аренды №4 от 03.11.2004 года, изложить его в следующей редакции:

«3.3. Срок действия настоящего договора аренды – до 30.12.2029 года».

3. Все остальные положения Договора аренды земельного участка остаются неизменными.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации, и составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из сторон, один хранится в органе регистрации прав.

Приложение: СПИСОК участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 1192960 кв.м., с кадастровым номером 23:14:0111000:142, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Крыловский, ЗАО "Новосергиевское" отд.№ 4, поле 10, клетка 3.

Подписи сторон:

От Арендодателей:

(уполномоченное решением общего собрания лицо – _____)

От Арендатора:

(Директор ООО «КФХ Гах В.А.»)

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСЕРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 апреля 2018 года

№ 23-рл

станция Новосергиевская

О назначении уполномоченного лица

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании Устава Новосергиевского сельского поселения Крыловского района:

1. Назначить уполномоченным должностным лицом администрации Новосергиевского сельского поселения, для осуществления полномочий, установленных ст.14, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1) начальника общего отдела администрации Новосергиевского сельского поселения Крыловского района – Е.В. Терентьева;

2) эксперта администрации Новосергиевского сельского поселения Крыловского района – Л.В. Писаревская;

3) эксперта администрации Новосергиевского сельского поселения Крыловского района – М.В. Плотникова.

2. Уполномоченное должностное лицо по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

1) осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;

2) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;

3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

4) обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;

5) разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;

6) подписывает протокол общего собрания;

7) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

3. Признать утратившим силу распоряжение администрации Новосергиевского сельского поселения Крыловского района от 16.06.2011 года № 41-рл «О назначении уполномоченных лиц» и распоряжение администрации Новосергиевского сельского поселения Крыловского района от 16.06.2016 года № 33-рл «О назначении уполномоченных лиц».

КОПИЯ
ВЕРНА

Начальник общего отдела
Терентьева Е.В.



4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания

Глава Новосергиевского
сельского поселения
Крыловского района



Н.А. Нестеренко



*Наказанник лично отдал
Мухомов Е.В. Тиромьева*

Прошито и пронумеровано 12 (двенадцать) листов

Председатель В. Д. Фед.

Секретарь И. В. Фед.

Уполномоченное должностное лицо Администрации
Новосергиевского сельского поселения Крыловского
района И. В. Фед. Писаревская Любовь
Викторовна