

**Протокол общего собрания участников долевой собственности
в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым
номером 23:14:0111000:122**

*Россия, Краснодарский край, Крыловский район, станица Новосергиевская,
девятнадцатое июля две тысячи девятнадцатого года.*

Дата проведения собрания: 19 июля 2019 года.

Место проведения собрания: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, станица Новосергиевская, улица Школьная, дом №8.

Общее количество участников долевой собственности: 9 собственников.

Общее количество присутствующих на собрании: 5 собственников.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 10 часов 30 минут 19 июля 2019 года.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 11 часов 00 минут 19 июля 2019 года.

Время открытия общего собрания: 11 часов 00 минут 19 июля 2019 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению участника долевой собственности – Петрова Виктора Евгеньевича.

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено 07.06.2019 г. на информационных щитах на территории Новосергиевского сельского поселения Крыловского района, на официальном сайте Администрации Новосергиевского сельского поселения Крыловского района в сети «Интернет» (<http://admnsr.ucoz.ru/>) и опубликовано в общественно-политической газете Крыловского района Краснодарского края «Авангард», №46 (10977) от 07 июня 2019 года.

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное на основании распоряжения Администрации Новосергиевского сельского поселения Крыловского района №23-рл от 23.04.2018 года должностное лицо Администрации Новосергиевского сельского поселения Крыловского района – эксперт администрации Новосергиевского сельского поселения Писаревская Любовь Викторовна.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является СПИСОК присутствующих на собрании 19 июля 2019 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 723995 кв.м., с кадастровым номером 23:14:0111000:122, местоположение: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО «Новосергиевское», отд. 5 поле 2 клетка 2 (Приложение №1 к настоящему протоколу).

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались 5 участников долевой собственности, что составляет 71,4% их общего числа, которые в совокупности владеют 546000/723995 земельными долями, что составляет 75,4% долей в праве общей собственности на земельный участок.

Согласно п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня, необходимо присутствие на нем участников долевой собственности, составляющих не менее, чем 20 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Собрание открыто 19 июля 2019 года в 11 часов 00 минут.

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня присутствующим разъяснено, что в соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение общего собрания считается принятым, если за него

проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания, разъяснен порядок голосования.

Вопросов по порядку определения кворума и голосования по вопросам повестки дня собрания от участников собрания не поступило.

Оглашена повестка дня общего собрания:

- 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Об условиях договора аренды земельного участка.
- 3.О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о заключении договора аренды земельного участка, дополнительного соглашения к договору аренды, об объеме и сроке данных полномочий.

1.По первому вопросу повестки дня выступила представитель администрации Новосергиевского сельского поселения, указывая, что для ведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

В качестве председателя собрания была предложена кандидатура Панченко Юрия Викторовича, секретарем собрания предложено избрать Писаревскую Любовь Викторовну.

По данному вопросу голосовали поднятием рук.

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 участников собрания, владеющие 546000/723995 земельными долями (75,4%)

«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%)

Решили:

Избрать председателем общего собрания – Петрова Виктора Евгеньевича.

Избрать секретарем собрания – Писаревскую Любовь Викторовну.

2.По второму вопросу повестки дня:

Выступил председатель собрания, указывая, что земли сельскохозяйственного назначения как особо ценный природный ресурс и основное средство производства в сельском хозяйстве требуют регулярной обработки, мелиорации, поддержания севооборота, защиты от сорняков, вредителей, негативных погодных явлений, что может быть достигнуто при условии стабильности земельных отношений по владению и пользованию указанными землями.

В силу ст.9 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в аренду могут быть переданы прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки, находящиеся в долевой собственности. Договор находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть подписан лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности совершать без доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанного договора соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности.

В настоящее время в отношении земельного участка находящегося в общей долевой собственности заключен договор №1 аренды земельного участка от 01.08.2004 года, существуют отношения аренды между главой КФХ Петровым Виктором Евгеньевичем и собственниками земельных долей. Срок данного договора аренды истек, и в настоящее время договор является бессрочным со всеми вытекающими из действующего законодательства последствиями. Установить определенный, конкретный срок необходимо для обеих сторон отношений. Кроме того, необходимо изменить и иные условия договора, относящиеся к существенным. В частности, это размер арендной платы за пользование земельным участком.

На обсуждение собрания ставится вопрос об условиях договора аренды земельного участка следующего содержания:

Пункт 3.1. договора №1 аренды земельного участка от 01.08.2004 года предлагается изложить в следующей редакции:

- «3.1.Срок аренды устанавливается на 25 лет, с 01.08.2004г. по 01.08.2029г.»

Пункт 3.3. договора №1 аренды земельного участка от 01.08.2004 года предлагается изложить в следующей редакции:

- «3.3. По окончании срока договора, и отсутствии письменных предложений сторон о расторжении за 3 месяца до окончания его действия, договор считается продленным на такой же срок.»

Пункт 4.1. договора №1 аренды земельного участка от 01.08.2004 года предлагается изложить в следующей редакции:

- «4.1. Плата за пользование земельным участком выдается Арендатором собственникам земельных долей в натуральной форме один раз в год, в размере:
- Демьяненко Борису Владимировичу – 4000 кг пшеницы фуражной, 40 литров масла подсолнечного, 100 кг муки пшеничной 1 сорта, 100 кг сахара;
- Демьяненко Любови Васильевне – 4000 кг пшеницы фуражной, 40 литров масла подсолнечного, 100 кг муки пшеничной 1 сорта, 100 кг сахара;
- Грушевской Ирине Васильевне – 4000 кг пшеницы фуражной, 40 литров масла подсолнечного, 100 кг муки пшеничной 1 сорта, 100 кг сахара;
- Гаращенко Вере Васильевне – 8000 кг пшеницы фуражной, 80 литров масла подсолнечного, 200 кг муки пшеничной 1 сорта, 200 кг сахара;
- Денисенко Надежде Николаевне – 4000 кг пшеницы фуражной, 40 литров масла подсолнечного, 100 кг муки пшеничной 1 сорта, 100 кг сахара;
- Сафину Дмитрию Николаевичу – 564 кг пшеницы фуражной, 6 литров масла подсолнечного, 14 кг муки пшеничной 1 сорта, 14 кг сахара;
- Сафиной Оксане Николаевне – 564 кг пшеницы фуражной, 6 литров масла подсолнечного, 14 кг муки пшеничной 1 сорта, 14 кг сахара.
- Петрову Виктору Евгеньевичу плата за пользование долей (234/980) в праве собственности на земельный участок не выдается в связи с совпадением Арендодателя и Арендатора земельного участка в одном лице.

По взаимному согласию сторон арендная плата может быть выдана в денежном выражении. Стоимость сельскохозяйственной продукции, передаваемой Арендодателям в качестве арендных платежей, определяется исходя из рыночных цен на нее, сложившихся в Крыловском районе Краснодарского края на период выплаты.

Выдача платежей производится частями, по мере уборки выращиваемой сельскохозяйственной продукции. Срок выплаты арендных платежей устанавливается с 01 июля по 31 декабря текущего года.

Помимо указанной платы за аренду долей в праве собственности на земельный участок, Арендатор производит компенсацию Арендодателям стоимости уплаченного налога на имущество физических лиц. Производит осеннюю вспашку огородов Арендодателей. В случае смерти Арендодателя оплачивает ритуальные услуги в пределах 15000 рублей.»

После обсуждения условий договора аренды, предложенного собранию, председательствующий предложил присутствующим голосовать.

По данному вопросу голосовали поднятием рук.

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 участников собрания, владеющие 546000/723995 земельными долями (75,4%)

«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%)

Решили по второму вопросу повестки дня:

Принять изменения в условия договора №1 аренды земельного участка от 01.08.2004 года следующего содержания:

Пункт 3.1. договора №1 аренды земельного участка от 01.08.2004 года изложить в следующей редакции:

- «3.1. Срок аренды устанавливается на 25 лет, с 01.08.2004г. по 01.08.2029г.»

Пункт 3.3. договора №1 аренды земельного участка от 01.08.2004 года изложить в следующей редакции:

- «3.3. По окончании срока договора, и отсутствии письменных предложений сторон о расторжении за 3 месяца до окончания его действия, договор считается продленным на такой же срок.»

Пункт 4.1. договора №1 аренды земельного участка от 01.08.2004 года изложить в следующей редакции:

- «4.1. Плата за пользование земельным участком выдается Арендатором собственникам земельных долей в натуральной форме один раз в год, в размере:

- Демьяненко Борису Владимировичу – 4000 кг пшеницы фуражной, 40 литров масла подсолнечного, 100 кг муки пшеничной 1 сорта, 100 кг сахара;

- Демьяненко Любови Васильевне – 4000 кг пшеницы фуражной, 40 литров масла подсолнечного, 100 кг муки пшеничной 1 сорта, 100 кг сахара;

- Грушевской Ирине Васильевне – 4000 кг пшеницы фуражной, 40 литров масла подсолнечного, 100 кг муки пшеничной 1 сорта, 100 кг сахара;

- Гаращенко Вере Васильевне – 8000 кг пшеницы фуражной, 80 литров масла подсолнечного, 200 кг муки пшеничной 1 сорта, 200 кг сахара;

- Денисенко Надежде Николаевне – 4000 кг пшеницы фуражной, 40 литров масла подсолнечного, 100 кг муки пшеничной 1 сорта, 100 кг сахара;

- Сафину Дмитрию Николаевичу – 564 кг пшеницы фуражной, 6 литров масла подсолнечного, 14 кг муки пшеничной 1 сорта, 14 кг сахара;

- Сафиной Оксане Николаевне – 564 кг пшеницы фуражной, 6 литров масла подсолнечного, 14 кг муки пшеничной 1 сорта, 14 кг сахара.

- Петрову Виктору Евгеньевичу плата за пользование долей (234/980) в праве собственности на земельный участок не выдается в связи с совпадением Арендодателя и Арендатора земельного участка в одном лице.

По взаимному согласию сторон арендная плата может быть выдана в денежном выражении. Стоимость сельскохозяйственной продукции, передаваемой Арендодателям в качестве арендных платежей, определяется исходя из рыночных цен на нее, сложившихся в Крыловском районе Краснодарского края на период выплаты.

Выдача платежей производится частями, по мере уборки выращиваемой сельскохозяйственной продукции. Срок выплаты арендных платежей устанавливается с 01 июля по 31 декабря текущего года.

Помимо указанной платы за аренду долей в праве собственности на земельный участок, Арендатор производит Арендодателям компенсацию стоимости уплаченного налога на имущество физических лиц. Производит осеннюю вспашку огородов Арендодателей. В случае смерти Арендодателя оплачивает ритуальные услуги в пределах 15000 рублей.»

Изменения в условия договора №1 аренды земельного участка от 01.08.2004 года изложить в виде дополнительного соглашения и передать на государственную регистрацию в межмуниципальный отдел по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выступил председатель собрания, предложил собранию избрать лицо, уполномоченное от имени всех участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 723995 кв.м., с кадастровым номером 23:14:0111000:122, местоположение установлено относительно ориентира: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО «Новосергиевское», отд. 5 поле 2 клетка 2, без доверенности действовать при обращении с

заявлениями о государственной регистрации в многофункциональный центр, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и его отделы, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРП, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией дополнительного соглашения к договору аренды, подписывать необходимые заявления, представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением.

Срок полномочий предложено определить в 3 (три) года. В качестве представителя предложена кандидатура Панченко Юрия Викторовича, 18.01.1967 года рождения, место рождения: станица Новосергиевская Крыловского района Краснодарского края, паспорт гражданина Российской Федерации 03 11 №889709 выдан отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе, дата выдачи: 01.02.2012 года, адрес постоянного места жительства: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Халтурина, д.33 кв. 2.

После обсуждения кандидатуры представителя, объема и срока его полномочий, председательствующий предложил присутствующим принять решение по данному вопросу повестки дня.

По данному вопросу голосовали поднятием рук.

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 участников собрания, владеющие 546000/723995 земельными долями (75,4%)

«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%)

Решили по третьему вопросу повестки дня: Уполномочить сроком на 3 (три) года Панченко Юрия Викторовича, 18.01.1967 года рождения, место рождения: станица Новосергиевская Крыловского района Краснодарского края, паспорт гражданина Российской Федерации 03 11 №889709 выдан отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе, дата выдачи: 01.02.2012 года, адрес постоянного места жительства: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Халтурина, д.33 кв. 2, от имени всех участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 723995 кв.м., с кадастровым номером 23:14:0111000:122, местоположение установлено относительно ориентира: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО «Новосергиевское», отд. 5 поле 2 клетка 2, без доверенности действовать при обращении с заявлениями о государственной регистрации в многофункциональный центр, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и его отделы, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРП, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией дополнительного соглашения к договору аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением.

Председатель общего собрания объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым в 12 часов 15 минут 19 июля 2019 года.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Администрации Новосергиевского сельского поселения Крыловского района.

К протоколу прилагается:

1. Приложение №1 – СПИСОК присутствующих на собрании 19 июля 2019 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 723995 кв.м., с кадастровым номером 23:14:0111000:122, местоположение установлено относительно ориентира: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО «Новосергиевское», отд. 5 поле 2 клетка 2.

2. Распоряжение Администрации Новосергиевского сельского поселения Крыловского района №23-рл от 23.04.2018 года.

Председатель: Иванов Виктор Евгеньевич

Секретарь: Иванова Любовь Викторовна

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения:

Иванова Любовь Викторовна

СВЕДЕНИЯ

№ п/п	№ документа	Дата	Содержание документа	Исполнитель	Срок исполнения	Статус
1	23/04/18	23.04.2018	...	Иванова Л.В.
2	23/04/18	23.04.2018	...	Иванова Л.В.
3	23/04/18	23.04.2018	...	Иванова Л.В.
4	23/04/18	23.04.2018	...	Иванова Л.В.


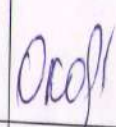
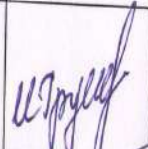

Подпись: Иванова Любовь Викторовна

Приложение №1

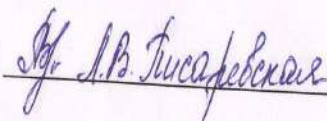
К протоколу общего собрания от «19» 07 2019г.

СПИСОК

присутствующих на собрании 19 июля 2019 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 723995 кв.м., с кадастровым номером 23:14:0111000:122, местоположение: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО «Новосергиевское», отд. 5 поле 2 клетка 2.

№п/п	Ф.И.О.	размер земельной доли	Реквизиты документов, удостоверяющих право на долю в праве собственности	Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи)	Ф.И.О. представителя участника долевой собственности, реквизиты доверенности (если от имени участника собственности действует представитель)	подписи
1.	Петров Виктор Евгеньевич	156/980	Выписка из ЕГРК от 27.05.2019г №23/206/002/2019-545	0300 874622 от 01.11.2001г Крыловский РОВД		
2.	Таращенко Вера Васильевна	156/980	Выписка из ЕГРК от 27.05.2019г №23/206/002/2019-542		Скопцова Л.В. 03 05 974 255 от 18.12.2008г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе Доверенность от 17.07.2019г. №3 АА 9281884	
3	Трушечкая Ирина Васильевна	78/980	Выписка из ЕГРК от 27.05.2019г. №23/206/002/2019-542	03 15 255791 от 21.08.2015 Отделом УФМС России по Краснодарскому краю		
4.	Демьяненко Борис Владимирович	78/980	Выписка из ЕГРК от 27.05.2019г №23/206/002/2019-542	03 03 406184 от 10.09.2002г Крыловский РОВД Краснодарского кра		

Полномочное лицо администрации Новосергиевского сельского поселения Крыловского района

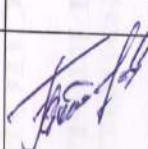


Приложение №1

К протоколу общего собрания от «19» 07 2019г.

СПИСОК

присутствующих на собрании 19 июля 2019 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 723995 кв.м., с кадастровым номером 23:14:0111000:122, местоположение: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО «Новосергиевское», отд. 5 поле 2 клетка 2.

№п/п	Ф.И.О.	размер земельной доли	Реквизиты документов, удостоверяющих право на долю в праве собственности	Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи)	Ф.И.О. представителя участника долевой собственности, реквизиты доверенности (если от имени участника собственности действует представитель)	подписи
Б.	Темков Виктор Степанович	75/980	Выписка из ЕГРП от 02.07.2019г.	0500 874622 от 01.11.2001г. Крыловский РОВД		

Полномочное лицо администрации Новосергиевского сельского поселения Крыловского района Л.В. Тисаревская

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСЕРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 апреля 2018 года

№ 23-рл

станция Новосергиевская

О назначении уполномоченного лица

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании Устава Новосергиевского сельского поселения Крыловского района:

1. Назначить уполномоченным должностным лицом администрации Новосергиевского сельского поселения, для осуществления полномочий, установленных ст.14, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1) начальника общего отдела администрации Новосергиевского сельского поселения Крыловского района – Е.В. Терентьева;

2) эксперта администрации Новосергиевского сельского поселения Крыловского района – Л.В. Писаревская;

3) эксперта администрации Новосергиевского сельского поселения Крыловского района – М.В. Плотникова.

2. Уполномоченное должностное лицо по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

1) осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;

2) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;

3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

4) обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;

5) разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;

6) подписывает протокол общего собрания;

7) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

3. Признать утратившим силу распоряжение администрации Новосергиевского сельского поселения Крыловского района от 16.06.2011 года № 41-рл «О назначении уполномоченных лиц» и распоряжение администрации Новосергиевского сельского поселения Крыловского района от 06.06.2016 года № 33-рл «О назначении уполномоченных лиц».

КОПИЯ
ВЕРНА

Начальник общего отдела
Е.В. Терентьева



4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания

Глава Новосергиевского
сельского поселения
Крыловского района



Н.А. Нестеренко

КОПИЯ
ВЕРНА

Настоящим образом утверждаю
Мухоморова Е.А. Мухоморова



Протоиго и пронумеровано 11/00111111111111111111 листов

Председатель В. В. Петров

Секретарь Л. В. Иванова

Уполномоченное должностное лицо Администрации
Новосергиевского сельского поселения Крыловского
района Л. В. Писарева Л. В.
Викторова