**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСЕРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01 марта 2019 года № 27

# станица Новосергиевская

**Об утверждении Порядка заключения специального**

**инвестиционного контракта** **Новосергиевским сельским поселением Крыловского района**

В соответствии с пунктом 4 статьи 16 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новосергиевским сельским поселением Крыловского района п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок заключения специального инвестиционного контракта Новосергиевским сельским поселением Крыловского района (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Новосергиевского

сельского поселения Н.А. Нестеренко

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта к постановлению администрации Новосергиевского сельского поселения Крыловского района от 01 марта 2019 года № 27 «Об утверждении Порядка заключения специального инвестиционного контракта Новосергиевским сельским поселением Крыловского района»

Проект подготовлен и внесен:

Начальник общего отдела Н.В. Косенко

Проект постановления согласован:

Эксперт М.В. Плотникова

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Новосергиевского сельского поселения Крыловского района

от 01 марта 2019 года № 27

**ПОРЯДОК**

**заключения специального инвестиционного контракта**

**Новосергиевским сельским поселением Крыловского района**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру заключения специального инвестиционного контракта Новосергиевским сельским поселением Крыловского района, за исключением специальных контрактов, заключаемых Новосергиевским сельским поселением Крыловского района с участием Российской Федерации и (или) Краснодарского края.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени Новосергиевского сельского поселения Крыловского района администрацией Новосергиевского сельского поселения Крыловского района (далее – уполномоченный орган) с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Новосергиевского сельского поселения Крыловского района (далее соответственно – инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

3. Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов муниципальных программ Новосергиевского сельского поселения Крыловского района в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

4. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, но не более 10 лет.

5. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в уполномоченный орган заявление о заключении специального инвестиционного контракта по форме согласно Приложению к настоящему Порядку (далее – заявление) и прилагает к нему следующие документы:

1) заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 10 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

2) письменное гарантийное обязательство о создании в ходе реализации инвестиционного проекта и сохранении до окончания срока специального инвестиционного контракта не менее чем 10 новых рабочих мест;

3) предлагаемый перечень мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – меры стимулирования) из числа мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных нормативными правовыми актами Новосергиевского сельского поселения Крыловского района, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

4) предлагаемый перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

5) сведения:

о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий, предусмотренных Федеральным законом «Об охране окружающей среды» (в случае их внедрения);

объем налогов, планируемых к уплате ежегодно и по окончании срока специального инвестиционного контракта;

долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

6. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 5 настоящего Порядка, представляет бизнес-план инвестиционного проекта, копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии), которые подтверждают создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

1) на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

2) на разработку проектной документации;

3) на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

4) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

7. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, инвестор дополнительно к документам, указанным в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей аналогов, произведенных в Российской Федерации.

8. Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 5-7 настоящего Порядка, осуществляет проверку комплектности представленных документов.

9. В случае непредставления инвестором полного комплекта документов уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки комплектности представленных документов направляет инвестору письменное уведомление о возврате документов с указанием оснований для возврата.

10. При представлении полного комплекта документов уполномоченный орган проверяет их на соответствие требованиям, установленным пунктами 5-7 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня их представления в уполномоченный орган.

При наличии замечаний к представленным документам уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки документов на соответствие требованиям, установленным пунктами 5-7 настоящего Порядка, возвращает документы инвестору с письменным обоснованием причин возврата.

При отсутствии замечаний к представленным инвестором документам уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня окончания проверки документов на соответствие требованиям, установленным пунктами 5-7 настоящего Порядка, готовит предварительное заключение, подписанное руководителем уполномоченного органа, инициирует создание рабочей группы и направляет в нее предварительное заключение и представленные инвестором документы для принятия решения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях

11. Решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта принимается рабочей группой по результатам рассмотрения предварительного заключения и представленных инвестором документов в течение 60 календарных дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган.

12. Рабочая группа принимает решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта в следующих случаях:

1) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;

2) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора (привлеченного лица), не соответствует мерам стимулирования, установленным нормативными правовыми актами Новосергиевского сельского поселения Крыловского района;

3) проведение в отношении инвестора (привлеченного лица) процедуры ликвидации, наличие решения суда о признании инвестора (привлеченного лица) банкротом;

4) наличие у инвестора задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня, государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный период.

13. Заседание рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов. Решение рабочей группы о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта принимается простым большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос руководителя рабочей группы.

14. Решение рабочей группы о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта направляется в течение 5 рабочих дней со дня его принятия лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта. В случае принятия решения рабочей группы о возможности заключения специального инвестиционного контракта, им также направляется проект специального инвестиционного контракта по типовой форме, утвержденной Правительством Российской Федерации.

15. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в уполномоченный орган подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в решении рабочей группы).

16. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий руководитель уполномоченного органа проводит переговоры с инвестором или привлеченным лицом (в случае его привлечения) в целях урегулирования таких разногласий, подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в решении рабочей группы о возможности заключения специального инвестиционного контракта, либо получения отказа инвестора или привлеченного лица от подписания специального инвестиционного контракта.

17. В случае неполучения уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения) решения рабочей группы о возможности заключения специального инвестиционного контракта и проекта специального инвестиционного контракта, подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения), протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор или привлеченное лицо (в случае его привлечения) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

18. В течение 5 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта уполномоченный орган подписывает специальный инвестиционный контракт.

19. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются уполномоченным органом указанным участникам специального инвестиционного контракта.

Глава Новосергиевского

сельского поселения Н.А. Нестеренко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку заключения специального инвестиционного контракта Новосергиевским сельским поселением Крыловского района

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о заключении специального инвестиционного контракта**

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

|  |  |
| --- | --- |
| Исходящий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Главе администрации  Новосергиевского сельского поселения Крыловского района |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование инвестора)

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес места нахождения (для юридического лица) / адрес регистрации по месту пребывания (по месту жительства) (для индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

просит заключить с ним специальный инвестиционный контракт для реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование инвестиционного проекта)

на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью.

К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного контракта, указывается его полное наименование)

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес места нахождения (для юридического лица) / адрес регистрации по месту пребывания (по месту жительства) (для индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

которое является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается, чем является привлекаемое лицо по отношению инвестору: дочерним, зависимым обществом, или указывается иное основание привлечения данного лица для участия в инвестиционном проекте)

по отношению к инвестору, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты прилагаемого к заявлению документа, подтверждающего основание привлечения лица для участия в инвестиционном проекте)

и которое участвует в исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению (указывается в случае, если инвестиционный контракт заключается с привлечением иных лиц).

Настоящим подтверждаю, что:

1) в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения)

не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, а также \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ иные процедуры (указывается: проводятся / не проводятся), предусмотренные Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются проводимые процедуры)

его (их) деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена;

2) балансовая стоимость активов инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения) по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей;

3) задолженность инвестора по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет \_\_\_\_\_\_ тыс. рублей;

4) задолженность привлеченного лица (в случае его привлечения) по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей.

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование инвестора)

готово подписать специальный инвестиционный контракт на условиях, соответствующих настоящему заявлению в соответствии с Порядком заключения специального инвестиционного контракта Новосергиевским сельским поселением Крыловского района.

Контактным лицом по настоящему заявлению является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается фамилия, имя, отчество, контактный телефон и адрес электронной почты)

Приложение:

(перечисляются документы, прилагаемые к заявлению).

Руководитель организации – инвестора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (должность, ф.и.о.)

М.П. (при наличии); дата

Настоящим подтверждаю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование привлеченного лица)

согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, изложенных в настоящем заявлении и прилагаемых к заявлению документах.

Руководитель организации – привлеченного лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (должность, ф.и.о.)

М.П. (при наличии); дата

Глава Новосергиевского

сельского поселения Н.А. Нестеренко